

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

\*\*\*\*\*

**DỰ TOÁN BÁO GIÁ**  
HẠNG MỤC: XÂY DỰNG PHẦN THÔ

CHỦ ĐẦU TƯ  
**ANH AN - QUẢNG BÌNH**  
Địa điểm công trình: Đồng Hới - Quảng Bình

TÔNG THẦU XÂY DỰNG  
**CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ HOME VIỆT**  
Địa chỉ: Số 12, Khuất Duy Tiên, Thanh Xuân, Hà Nội

**BÊN A**  
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

**BÊN B**  
ĐẠI DIỆN CÔNG TY

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

\*\*\*\*\*

**TỔNG HỢP GIÁ TRỊ DỰ TOÁN PHẦN XÂY DỰNG  
GÓI 1**

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	100	SỐ TIỀN	LÝ DO HOẶC BẢNG CHỮ
<b>1</b>	<b>Diện tích và giá trị dự toán</b>			
1.1	Giá trị phần móng và cọc	122	m2	Giá trị được tính bằng 70% diện tích sàn tầng 1 (Thi công căn cứ chuẩn theo bản vẽ) (Diện tích tầng 1: 174m2 chưa bao gồm tam cấp)
1.2	Diện tích xây dựng tầng 1	245	m2	Giá trị được tính phủ bì toàn bộ sàn phần đổ bê tông tầng 2 (Thi công căn cứ chuẩn theo bản vẽ)
1.3	Diện tích xây dựng tầng 2	223	m2	Giá trị được tính phủ bì toàn bộ sàn phần đổ bê tông tầng 3 (Thi công căn cứ chuẩn theo bản vẽ)
1.4	Diện tích xây dựng tầng 3	161	m2	Giá trị được tính phủ bì toàn bộ sàn phần đổ bê tông phần mái (Thi công căn cứ chuẩn theo bản vẽ) (Không tính phần mái thép văng)
<b>2</b>	<b>Tổng diện tích xây dựng</b>	<b>751</b>	<b>m2</b>	Diện tích sẽ được nghiệm thu lại theo giá trị thực tế.
3	Đơn giá thi công xây dựng phần thô - Gói 3	3.600.000	vnđ/1m2	Đơn giá tương ứng với khối lượng công việc đi kèm chuẩn theo bản vẽ.
4	Giá trị thi công	2.702.880.000	vnđ	Tổng diện tích nhân với đơn giá thi công
<b>5</b>	<b>Giá trị dự toán làm tròn</b>	<b>2.700.000.000</b>	vnđ	(Bảng chữ: Hai tỷ bảy trăm triệu đồng chẵn./)

**LƯU Ý:**

+ Đơn giá chưa bao gồm 10% VAT

+ Diện tích căn cứ theo bản thiết kế, sau khi hoàn thiện sẽ được nghiệm thu theo khối lượng thực tế và phát sinh nếu có

**GIẢI ĐOẠN TẠM ỨNG**

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	%	GIÁ TRỊ	GHI CHÚ
<b>B</b>	<b>GIÁ TRỊ THIẾT KẾ CUỐI CÙNG</b>	100	<b>2.700.000.000</b>	
1	Tạm ứng lần 1	30	810.000.000	Sau khi ký hợp đồng
2	Tạm ứng lần 2	25	675.000.000	Thi công hoàn thiện phần cọc và móng, bắt đầu lên trên phần cos +/-0.00 theo bản vẽ tiến hành tạm ứng.
3	Tạm ứng lần 3	20	540.000.000	Hoàn thiện tường xây bao xung quanh tầng 1,2. Hoàn thiện phần cột và sàn bên tông tầng 1,2
4	Tạm ứng lần 4	10	270.000.000	Hoàn thiện tường xây bao xung quanh tầng 3. Hoàn thiện phần cột và sàn bên tông tầng 3
5	Tạm ứng lần 5	10	270.000.000	Xây tường bên trong toàn bộ công trình + Trát trong, ngoài nhà + Chống thấm
6	Tạm ứng lần 6 - Quyết toán	5	135.000.000	Thi công hoàn thiện phần điện nước + Ốp lát + Lắp đặt thiết bị vệ sinh Thi công chống sét và bắt đầu phát bảo lãnh ngân hàng sau khi nhận được tạm ứng lần 6.